

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Мира,277

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	443748,65	339641,2	59440,50
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	12243,357		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	68289,41		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	6488,415		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	106353,64	58567,87	22886,12

Площадь обслуживания (м2) 5642,10

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 4550,80

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 1091,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.08. 2023 г.

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех обслуживание	398208,87	14,12
2.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	498708,51	17,68
3.1.	Подрядные организации:	120347,26	4,27
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,23
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,07
	Техническое обслуживание ворот	42315,75	1,50
	Обслуживание средств контроля доступа и видеонаблюдения	15515,78	0,55
	АО "СГРЦ"	4231,58	0,15
	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОСХ		
	"Микст"	0,00	0,00
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения		
	Ставропольлифт	24505,25	0,87
	Техническое обслуживание лифта		
	ООО фирма Инженерный центр	3129,00	0,11
	Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		
	Страхование лифта	1200,00	0,04
	Обслуживание прибора учета	5924,21	0,21
	"Горгаз"	0,00	0,00
	Обслуживание фасадной разводки		
	АО "СГРЦ"	14998,70	0,53
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,38%		
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	378361,25	13,41
	Услуги управления:	93376,76	3,31
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	12243,38	0,43
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	68289,41	3,00
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	6488,42	1,19
	Уборка подъездов	77014,67	2,73
	Обслуживание конструктивных элементов здания	2779,96	0,51
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14105,50	2,59
	Содержание системы отопления	12992,02	2,38
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	28127,40	5,15
	Санитарное содержание придомовой территории	62983,77	2,23
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	0,00	0,00
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2024 г.	-100499,64	-3,56

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.08.2023 г. 0 руб.

Поступление жилых и нежилых помещений на 01.01.2024 г. 31605,37 руб.

выполнение работ на сумму 21475,00 руб.(установка дренажного насоса в подвальном помещении)

ремонт системы видеонаблюдения на сумму 4070,00 руб.

замена циркуляционных насосов на сумму 38470,00 руб.

блок управления шлагбаума на сумму 4984,00 руб.

замена блока управления шлагбаумом на сумму 1084,00 руб.

ремонт механической части шлагбаумом на сумму 1517,00 руб.

ремонт концевых выключателей шлагбаума на сумму 1734,00 руб.

выезд специалиста для проверки и перепрошивки пультов для ворот подземного паркинга на сумму 2600,00 руб.

ремонт электропривода регулятора системы отопления на сумму 13000,00 руб.

Задолженность на 01.01.2024 г. 57328,63 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.